

# **SATZUNG**

## **über die Benutzung des Wohnmobilstellplatzes an der Bahnhofstraße der Stadt Arzberg**

**vom 27.07.2023**

Die Stadt Arzberg erlässt auf Grund des Art. 23, 24 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung – GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch §§ 2,3 des Gesetzes vom 24.Juli 2023 (GVBl. S. 385) geändert worden ist, folgende

### **Satzung:**

#### **§ 1**

#### **Art und Zweck der Einrichtung**

Die Stadt Arzberg betreibt auf dem Grundstück an der Bahnhofstraße einen Wohnmobilstellplatz als öffentliche Einrichtung zum vorübergehenden Abstellen von Wohnmobilen für touristische Zwecke und damit auch zum vorübergehenden Aufenthalt der damit reisenden Personen. Der genaue Standort des Wohnmobilstellplatzes ergibt sich aus der Anlage, die Bestandteil dieser Satzung ist.

#### **§ 2**

#### **Benutzung**

- (1) Der Wohnmobilstellplatz dient ausschließlich Besuchern der Stadt Arzberg mit Wohnmobilen aller Art zum Abstellen dieser Fahrzeuge und darf somit auch ausschließlich von diesen Personen genutzt werden. Der Stellplatz ist nur für verkehrstüchtige und zugelassene Fahrzeuge freigegeben. Nicht zugelassen sind insbesondere Motorräder, Zelte sowie Verkaufsanhänger. Verkehrstüchtige und zugelassene Wohnmobile können ohne Voranmeldung abgestellt werden.
- (2) Auf dem Wohnmobilstellplatz werden Anlagen zum Bezug von Frischwasser und Strom gegen Gebühr für die Benutzer des Wohnmobilstellplatzes und Sanitäreinrichtungen vorgehalten. Ferner besteht die Möglichkeit Abwasser über die dort installierte Einrichtung einzuleiten. Zum Zwecke der Entsorgung von Abfällen wird für die Benutzer des Wohnmobilstellplatzes ein entsprechender Mülleimer bereitgestellt. Anderen Personen als den berechtigten Nutzern des Wohnmobilstellplatzes im Sinne von Absatz 1 ist die Nutzung der dort befindlichen Anlagen ausdrücklich untersagt. In den Wintermonaten ist eine Wasserentnahme wegen Frostgefahr, sowie die Nutzung der Sanitäreinrichtungen, nicht möglich.
- (3) Der Wohnmobilstellplatz ist ganzjährig geöffnet.

### **§ 3 Verhalten auf dem Platz**

- (1) Das Abstellen der Fahrzeuge hat auf der dazu ausgewiesenen Fläche zu erfolgen. Ordnung und Sauberkeit sind Pflicht aller Benutzer. Alle Anlagen und Einrichtungen sind schonend zu behandeln.
- (2) Das Aufnehmen von campingähnlichen Aktivitäten ist untersagt (offenes Feuer, Spannen von Wäscheleinen, Waschen und Duschen im Freien etc.). Ebenfalls ist jede Art der gewerblichen Tätigkeit auf dem Wohnmobilstellplatz untersagt. Die Nutzung von Notstromaggregaten ist verboten.
- (3) Mit Rücksicht auf die Anwohner und die übrigen Benutzer des Wohnmobilstellplatzes sind Lärmbelästigungen zu vermeiden. In der Zeit von 22:00 Uhr bis 7:00 Uhr dürfen Geräte nur innerhalb des Wohnmobils und in Zimmerlautstärke betrieben werden.
- (4) Hunde und andere Haustiere sind außerhalb der Fahrzeuge auf dem Wohnmobilstellplatz stets an der Leine zu halten. Von den Tieren verursachte Verunreinigungen sind umgehend zu beseitigen.
- (5) Abfälle sind in begrenzter Tagesmenge in die hierfür vorgesehenen Abfalleimer zu entsorgen. Die Abfalleimer dürfen ausschließlich von den Besuchern des Wohnmobilstellplatzes benutzt werden. Der Stellplatz ist nach der Benutzung in einem sauberen Zustand zu verlassen.
- (6) Toiletten aller Art dürfen in den frostfreien Monaten nur in den dafür vorgesehenen Ausguss der Entsorgungssäule entleert werden. Die Entsorgung von Grauwasser erfolgt in den frostfreien Monaten über den im Boden eingelassenen Ausguss. Schmutzwasser darf nicht in die Umwelt gelangen. Das Entsorgen von Abwässern außerhalb der dafür vorgesehenen Einrichtung ist strafbar und wird geahndet.

### **§ 4 Hausrecht**

Die Stadt Arzberg bzw. die von ihr beauftragten Personen, übt auf dem Gelände das Hausrecht aus. Die Benutzer des Wohnmobilstellplatzes haben den erteilten Anweisungen unverzüglich Folge zu leisten. Bei Zuwiderhandlungen gegen diese Benutzungssatzung kann die Stadt Arzberg die erforderlichen Anordnungen erlassen, insbesondere auch einen Platzverweis erteilen und Fahrzeuge notfalls abschleppen lassen. Die Vollstreckung der getroffenen Anordnungen richtet sich nach den Bestimmungen des Bayerischen Verwaltungszustellungs- und Vollstreckungsgesetzes (VwZVG).

### **§ 5 Haftung**

- (1) Die Benutzung des Wohnmobilstellplatzes erfolgt auf eigene Gefahr und Verantwortung. Der Winterdienst (Räumen und Streuen) auf dem Wohnmobilstellplatz ist eingeschränkt.

- (2) Die Nutzer des Wohnmobilstellplatzes haften für sämtliche schuldhaft, d.h. vorsätzlich oder fahrlässig verursachte Schäden.
- (3) Die Nutzer haben keinen Anspruch auf Bereitstellung von Frischwasser und Strom. Die Stadt Arzberg haftet demnach nicht für Schäden, die durch den Ausfall der Strom- und/oder Trinkwasserversorgung entstehen.
- (4) Im Bedarfsfall kann die Nutzung des Platzes als Wohnmobilstellplatz vorübergehend eingeschränkt oder aufgehoben werden, ohne dass hieraus ein Ersatzanspruch gegen die Stadt Arzberg abgeleitet werden kann.
- (5) Für sonstige Schäden der Nutzer des Wohnmobilstellplatzes tritt eine Haftung der Stadt Arzberg nur ein, wenn ein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten der Stadt Arzberg oder ihrer Bediensteten nachgewiesen wird.

## **§ 6 Ordnungswidrigkeiten**

Nach Art. 24 Abs. 2 Satz 2 der Gemeindeordnung kann mit Geldbuße bis zu 2.500 Euro belegt werden, wer

- a) entgegen § 2 Abs. 2 Anlagen der Wasser- und/oder Stromversorgung gebraucht, ohne gleichzeitig berechtigter Nutzer des Wohnmobilstellplatzes zu sein,
- b) entgegen § 3 Abs. 1 die Ordnung und Sauberkeit auf dem Wohnmobilstellplatz nicht wahrt oder Anlagen sowie Einrichtungen nicht schonend behandelt
- c) entgegen § 3 Abs. 2 campingähnliche oder gewerbliche Aktivitäten auf dem Wohnmobilstellplatz ausübt
- d) entgegen § 3 Abs. 3 andere Personen in ihrer Ruhe stört
- e) entgegen § 3 Abs. 4 Hunde oder andere Haustiere auf dem Platz nicht an der Leine hält oder deren Verunreinigungen nicht umgehend beseitigt
- f) entgegen § 3 Abs. 5 Abfälle an anderer Stelle als in dem vorgesehenen Abfalleimer entsorgt oder Abfälle in reiseunüblich großen Mengen entsorgt
- g) entgegen § 3 Abs. 5 Abfälle in den Abfalleimer entsorgt, ohne gleichzeitig berechtigter Nutzer des Wohnmobilstellplatzes zu sein.

## **§ 7 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Arzberg, den 27.07.2023  
Stadt Arzberg

gez.  
Stefan Göcking  
Erster Bürgermeister